

Effecten op de omgeving

MOGELIJKE EFFECTEN VAN DE AANVRAAG OP DE OMGEVING (MENS EN MILIEU)

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?

Ja

Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is?

Ja

Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?

Ja

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op landschap, erfgoed of archeologie?

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Zijn er mogelijke effecten op de gezondheid ten gevolge van de aanvraag?

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Heeft het project een mogelijk effect op ruimtelijke aspecten?

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Zijn er mogelijke effecten op het klimaat ten gevolge van de aanvraag?

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?

Nee

Zijn er door de relatie met andere projecten relevante cumulatieve effecten te verwachten?

Ja

Mobiliteit

EFFECTEN OP MOBILITEIT

Is er een mobiliteitsstudie opgemaakt?

Nee

Beschrijf de mobiliteit die gegenereerd wordt door de aanvraag.

Warringtonfire (WFR) is gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid in Gent. Dit is vlakbij de afrit UZ-Gent van de E17. Er moeten geen woonzones doorkruist worden om deze straat te bereiken.

De mobiliteit die dagelijks van maandag tot vrijdag gegenereerd wordt door **WFR** is de volgende:

- Gemiddeld gesproken zijn er 54 personeelsleden aanwezig per dag en een 10-tal bezoekers.
- Van het personeel komen 12 werknemers met de fiets naar het werk, 3 met de motor en 23 met de wagen.
- Klanten/bezoekers: 6 auto's of camionetten per dag en enkele per taxi (per jaar zo'n 20-tal per taxi, vaak vanuit Brussels Airport, via station St. Pieters in Gent)
- Vrachtwagens voor leveringen (DHL, BPost, ...): 2 per dag
- Afhalingen afvalstoffen: gemiddeld 1 per week

De activiteiten vinden plaats tussen 7 en 19 uur.

Verder zijn er op de site ook nog de activiteiten van Foodbag en Colruyt Professional, beiden van de Colruyt Group. We hebben van hen ook inzicht gekregen van de verwachte mobiliteit langs hun kant.

Voor **Foodbag** vinden de activiteiten plaats van vrijdag tot en met maandag (4 dagen):

- Per werkdag komen drie leveringen aan
- Per werkdag zullen er 24 chauffeurs rondrijden voor de verdeling
- 70% van de chauffeurs zullen met de wagen komen (17)

Voor Colruyt professional vinden de activiteiten plaats van maandag tot zaterdag (6 dagen):

- Dagelijks zijn er 90 klanten (middelzwaar verkeer: camionettes)
- 4 mensen werken in de winkel, komen elk met de wagen
- Er zijn 4 leveringen per dag

Motiveer waarom de effecten op de mobiliteit al dan niet aanzienlijk zijn.

Warringtonfire (WFR) is gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid in Gent. Dit is vlakbij de afrit UZ-Gent van de E17. Er moeten geen woonzones doorkruist worden om deze straat te bereiken.

De mobiliteit die dagelijks van maandag tot vrijdag gegenereerd wordt door **WFR** is de volgende:

- Gemiddeld gesproken zijn er 54 personeelsleden aanwezig per dag en een 10-tal bezoekers.
- Van het personeel komen 12 werknemers met de fiets naar het werk, 3 met de motor en 23 met de wagen.
- Klanten/bezoekers: 6 auto's of camionetten per dag en enkele per taxi (per jaar zo'n 20-tal per taxi, vaak vanuit Brussels Airport, via station St. Pieters in Gent)
- Vrachtwagens voor leveringen (DHL, BPost, ...): 2 per dag
- Afhalingen afvalstoffen: gemiddeld 1 per week

De activiteiten vinden plaats tussen 7 en 19 uur.

Verder zijn er op de site ook nog de activiteiten van Foodbag en Colruyt Professional, beiden van de Colruyt Group. We hebben van hen ook inzicht gekregen van de verwachte mobiliteit langs hun kant.

Voor **Foodbag** vinden de activiteiten plaats van vrijdag tot en met maandag (4 dagen):

- Per werkdag komen drie leveringen aan
- Per werkdag zullen er 24 chauffeurs rondrijden voor de verdeling
- 70% van de chauffeurs zullen met de wagen komen (17)

Voor Colruyt professional vinden de activiteiten plaats van maandag tot zaterdag (6 dagen):

- Dagelijks zijn er 90 klanten (middelzwaar verkeer: camionettes)
- 4 mensen werken in de winkel, komen elk met de wagen
- Er zijn 4 leveringen per dag

Gezien de beperkte vervoersbewegingen van WFR kan er gesteld worden dat de effecten op mobiliteit niet aanzienlijk zijn. Bovendien zijn het bijna hetzelfde aantal verplaatsingen zoals er nu reeds zijn op de oude bedrijfslocatie. De activiteiten van Foodbag en Colruyt Professional zorgen ook niet voor een zeer grote toename aan vervoersbewegingen.

Bodem

EFFECTEN OP DE BODEM

Beschrijf de bronnen van emissies naar de bodem

De mogelijke bronnen van emissies naar de bodem zijn de volgende:

- Opslag van chemicaliën in kleine verpakkingen.

Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken.

De opslag van de chemicaliën is heel beperkt en het gaat allen om gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen waarvan de kleinste verpakking 400 ml is en de grootste verpakking 25 liter.

De opslag van de chemicaliën gebeurt in de chemiekasten met intern opvangsysteem.

In geval van spills tijdens het gebruik zullen er absorptiematerialen aanwezig zijn om dit meteen op te kuisen zodat er geen bodemverontreiniging kan optreden.

Motiveer waarom de effecten op de bodem al dan niet aanzienlijk zijn. Schenk hierbij ook aandacht aan effecten op menselijke gezondheid.

De opslag van de chemicaliën is heel beperkt en het gaat allen om gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen waarvan de kleinste verpakking 400 ml is en de grootste verpakking 25 liter.

De opslag van de chemicaliën gebeurt in de chemiekasten met intern opvangsysteem.

In geval van spills tijdens het gebruik zullen er absorptiematerialen aanwezig zijn om dit meteen op te kuisen zodat er geen bodemverontreiniging kan optreden.

Watersysteem

EFFECTEN OP HET WATERSYSTEEM

Beschrijf de maatregelen die genomen worden met betrekking tot preventie van vervuiling van het afstromende hemelwater

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Er vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats buiten. Enkel bij de vervoersbewegingen van en naar het terrein kan er accidenteel olie of brandstof verloren worden. Het terrein is echter quasi volledig verhard, met dus weinig risico op vlak van verontreiniging naar bodem of grondwater toe. Bovendien zijn er absorptiematerialen aanwezig om eventuele spills op te ruimen.

Quasi de volledige site is verhard. Voor de nieuwe fietsenberging die voorzien wordt, zal er een groendak gelegd worden en tevens een ondergrondse infiltratievoorziening zodat het hemelwater die op deze oppervlakte terecht komt, kan infiltreren.

Beschrijf andere effecten, zoals mogelijke bronnen van emissies naar of verstoringen van het watersysteem en de genomen maatregelen om de effecten te beperken.

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

- Er is lozing van huishoudelijk afvalwater. Dit wordt geloosd op de openbare riolering. De projectlocatie is gelegen in centraal gebied en dus wordt dit gezuiverd via een RWZI.
- Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Het bluswater wordt opgevangen in een IBC en afgevoerd als afvalstof door een erkend IHM.

- Er is geen lozing van koelwater aangezien het gaat om een gesloten systeem waarin het water circuleert.

Motiveer waarom de effecten van het project op het watersysteem al dan niet aanzienlijk zijn.

Er vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats buiten. Enkel bij de vervoersbewegingen van en naar het terrein kan er accidenteel olie of brandstof verloren worden. Het terrein is echter quasi volledig verhard, met dus weinig risico op vlak van verontreiniging naar bodem of grondwater toe. Bovendien zijn er absorptiematerialen aanwezig om eventuele spills op te ruimen.

Quasi de volledige site is verhard. Voor de nieuwe fietsenberging die voorzien wordt, zal er een groendak gelegd worden en tevens een ondergrondse infiltratievoorziening zodat het hemelwater die op deze oppervlakte terecht komt, kan infiltreren.

Er is lozing van huishoudelijk afvalwater. Dit wordt geloosd op de openbare riolering. De projectlocatie is gelegen in centraal gebied en dus wordt dit gezuiverd via een RWZI.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Het bluswater wordt opgevangen in een IBC en afgevoerd als afvalstof door een erkend IHM.

Er is geen lozing van koelwater aangezien het gaat om een gesloten systeem waarin het water circuleert.

Luchtkwaliteit

EFFECT LUCHTKWALITEIT

Betreft het:

Geleide emissiepunten

Overzicht van de geleide emissiepunten

Nieuw LVH01

X-coördinaat: 105 808,66

Y-coördinaat: 190 040,76

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt

13 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen

Warmeluchtblazer

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Nieuw LVH02

X-coördinaat: 105 871,29

Y-coördinaat: 190 028,42

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt

13 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen

warmeluchtblazer

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Nieuw LVH03

X-coördinaat: 105 864,23

Y-coördinaat: 189 990,40

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt

13 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen

warmeluchtblazer

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Nieuw LVH04

X-coördinaat: 105 867,91

Y-coördinaat: 189 985,47

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt

9 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen

warmeluchtblazer

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Nieuw LVH05

X-coördinaat: 105 873,11

Y-coördinaat: 190 016,04

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt

9 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen

warmeluchtblazer

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Nieuw LVH06

X-coördinaat: 105 810,63
Y-coördinaat: 190 042,47

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt
13 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen
warmeluchtblazer

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Nieuw W-103

X-coördinaat: 105 860,10
Y-coördinaat: 190 050,37

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt
16 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen
CV ketel 1 + 2

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Nieuw AFB

X-coördinaat: 105 808,11
Y-coördinaat: 190 009,84

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt
18,1 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen
Kleine combi-oven en grote combi-oven

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Nieuw ESP

X-coördinaat: 105 810,48
Y-coördinaat: 190 024,15

Gegevens emissiepunt

Hoogte emissiepunt

18,1 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen

FRP vloertester, T4 daktester en SBI controle kast

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Nieuw FIL

X-coördinaat: 105 812,60

Y-coördinaat: 190 035,05

Gegevens emissiepunt**Hoogte emissiepunt**

18,1 m

Gekoppelde installaties of inrichtingen

T3 daktester

Geef voor dit emissiepunt een overzicht van de emissies van verontreinigende stoffen, de emissieperiode en de emissieduur, en, als dat relevant is, de meetfrequentie, de uitgestoten concentratie en de massastroom.

Omgevingsloket_details luchtemissies WFR_28-08-2026.pdf

Geef de bronnen van geuremissie indien relevant voor de omgeving

Gezien de nabehandeling van de rookgassen door naverbrander, ESP en filter wordt er geen hinderlijke geuremissie verwacht.

Beschrijf de maatregelen die ingezet worden om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken

Zie bijlage.

Motivering BBT voor Luchtemissies.pdf

Wenst u een relevante studie of resultaten van emissiemetingen toe te voegen ter ondersteuning van uw aanvraag?

Ja

U kunt de relevante studie of resultaten van emissiemetingen hier toevoegen

25 - Voor FIL - R003 1478969JNG V01 BE 2S - Daktesten.pdf

25 - Na FIL - 1481673DIM V01 BE 2S.pdf

Heeft de aanvraag betrekking op een inrichting met een jaarlijkse fugatieve emissie van meer dan 10 ton VOS of meer dan 2 ton VOS waaraan één of meer van de gevarenaanduidingen H340, H350, H350i, H360D en H360F zijn toegekend?

Nee

Beschikt de inrichting over een op- of overslag van stuivende stoffen?

Nee

Heeft de aanvraag betrekking op één van de volgende inrichtingen:

geen van bovenstaande

Motiveer waarom de effecten van luchtverontreiniging op de luchtkwaliteit al dan niet aanzienlijk zijn.

Zie toelichtingsdocument 'Motivering BBT voor Luchtemissies'.

Geluid of trillingen

EFFECTEN VAN GELUID OF TRILLINGEN

Beschrijf de bronnen van geluid of trillingen.

De mogelijke bronnen van geluid of trillingen:

- De compressoren
- De airco's
- De koelinstallaties van de conditioneringskasten (voor het correct bewaren van testmaterialen)
- 2 ventilatoren op en aan het daktestlokaal en 1 nabij de schouw

Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken.

De compressoren, airco's en koelinstallaties zijn allemaal binnen in afgesloten ruimten opgesteld. De ventilatoren zijn zo opgesteld dat ze een zo beperkt mogelijke geluidsemisatie veroorzaken. Tevens wordt er enkel tussen 07u00 en 19u00 gewerkt. Er kan dus geen sprake zijn van geluidsemisaties 's avonds en 's nachts.

Er werd naar aanleiding van deze installaties een geluidsstudie opgemaakt om de effecten naar omgeving af te toetsen. De Vlaremgrenswaarden worden hierbij afgetoetst en hieruit blijkt dat ten opzichte van de dichtstbijzijnde woningen, alsook de omliggende hotels, er onder de grenswaarden gebleven wordt.

Motiveer waarom de effecten van geluid of trillingen op de omgeving al dan niet aanzienlijk zijn.

De compressoren, airco's en koelinstallaties zijn allemaal binnen in afgesloten ruimten opgesteld. De ventilatoren zijn zo opgesteld dat ze een zo beperkt mogelijke geluidsemisatie veroorzaken. Tevens wordt er enkel tussen 07u00 en 19u00 gewerkt. Er kan dus geen sprake zijn van geluidsemisaties 's avonds en 's nachts.

Er werd naar aanleiding van deze installaties een geluidsstudie opgemaakt om de effecten naar omgeving af te toetsen. De Vlaremgrenswaarden worden hierbij afgetoetst en hieruit blijkt dat ten opzichte van de dichtstbijzijnde woningen, alsook de omliggende hotels, er onder de grenswaarden gebleven wordt.

Indien u wenst, kunt u hier een relevante studie toevoegen ter ondersteuning van uw aanvraag.

☐ niet van toepassing

P6671R01.pdf

Biodiversiteit

EFFECT BIODIVERSITEIT

Geef de maatregelen die worden ingezet om de invloeden op biodiversiteit zo veel mogelijk te beperken en eventuele schade zo veel mogelijk ongedaan te maken.

De projectsite bevindt zich op:

- 2.900 meter van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'
- 2.000 meter van VEN/IVON-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord'

- 11.500 meter van vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde'

Gezien de grote afstand tot deze gebieden en het discontinu proces van WFR zal de invloed van WFR hierop eerder minimaal zijn.

Er wordt een modellering opgemaakt om dit te kunnen aantonen.

Komen er door het project stikstofemissies vrij, die een beoordeling vergen volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof (alleen vergunningsplichtige projecten vallen onder dit decreet)? Meer informatie in de praktische wegwijzer.

Ja, andere

Welk beoordelingskader is voor uw project van toepassing volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof?

Het betreft de vergunningsplichtige exploitatie van een IIOA met 1 of meerdere stationaire bronnen van stikstofoxiden of ammoniak. Als het project tegelijk ook een mobiliteitsgerelateerd project is, dan vink je deze optie alleen aan als het project niet onder de bovenstaande optie voor mobiliteitsgerelateerde projecten valt. Het betreft niet de exploitatie van een veehouderij of mestverwerkingsinstallatie

Het betreft 1 of meer stationaire bronnen van

stikstofoxiden. Hiervoor geldt het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden en niet van ammoniak.

Bepaal de impact van het project met behulp van het online-instrument Impactscoretool of via eigen berekening bv. op basis van een depositiemodel zoals IMPACT of aan de hand van de tabellen uit <https://pww.natuurenbos.be> de praktische wegwijzer.

☒ Het betreft een project waarbij de impact wordt berekend

Impactscore vermessing zoals berekend:

0,001 %

Impactscore t.o.v. Nederland:

0,026 %

Link rapport impactscoretool:

<https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#impactscore/rapport/febb7eb5-25e0-4964-9322-5ff50f7e1f03>

Dient u hierdoor een passende beoordeling uit te voeren?

Nee

☒ Het betreft een project waarbij de impact niet wordt berekend omdat op basis van de waarden weergegeven in de van toepassing zijnde tabellen uit de praktische wegwijzer blijkt dat de drempelwaarde van het beoordelingskader niet overschreden wordt.

Als u de KDW niet exact bepaalt, dan kan u werken met KDW 6 kg N/ha/jaar, daardoor wordt rekening gehouden met het meest gevoelige habitatype.

Geef de volgende gegevens:

Afstand tot habitatrichtlijngebied:

2 900 m

Kritische depositiewaarde waartegen afgetoets wordt:

6 kgN/ha/jaar

Maximaal jaarlijks aantal vervoersbewegingen lichte voertuigen:

177 796

Maximaal jaarlijks aantal vervoersbewegingen zware voertuigen:

5 840

Voeg een bestand met de berekening toe alsook de motivatie van de in de berekening gehanteerde cijfers en uitgangspunten.

Exploitatiefase WFR Gent 17-06-2026.pdf

R001 1486850GDK V02 BE S2.pdf

Wat geldt volgens het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden?

Impactscore is kleiner of gelijk aan 1%

Motiveer hoe u aan de bepalingen van het decreet over de programmatische aanpak stikstof en het toepasselijke beoordelingskader voldoet.

Indien van toepassing:

Geef de link naar de berekening in de depositietrendtool:

Geef de link naar de berekening in de depositietoename tool:

☒ Er dient geen berekening uitgevoerd te worden voor depositietoename of depositietrend

Beschrijf hier de motivering, of laad een bestand op met de motivatie:

Ga na of er andere effecten mogelijk zijn ten aanzien van SBZ (Speciale Beschermingszone) dan stikstofdepositie via de lucht. Voer, als dat relevant is, een voortoets uit.

Dient u hierdoor een passende beoordeling uit te voeren?

Nee

Als u uw standpunt wenst te onderbouwen, kan u dat hier doen, of u kan een bestand opladen.

Rapport Voortoets - Departement Omgeving WFR.pdf

Kan de aanvraag effecten veroorzaken op een gebied dat deel uitmaakt van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?

Nee

Is een vergunning of toestemming verleend om af te wijken van de wetgeving met betrekking tot het milieu of het natuurbehoud?

Nee

Voegt u een voorstel tot compensatie van de ontbossing toe?

Nee

Motiveer waarom de effecten op de biodiversiteit al dan niet aanzienlijk zijn

Indien er wordt uitgegaan van de worst-case aannames bekomen we een percentage van $2\% + 0,5\% = 2,5\%$ (van de 100%). Op basis van deze aannames kan op basis van de VITO-tabellen besloten worden dat de stikstofdeposities gegenereerd door de verkeersbewegingen en de emissies van de stookinstallaties tijdens de exploitatiefase als niet significant kunnen worden beschouwd. De gezamenlijke impactscore blijft namelijk ruimschoots onder de 1%-drempel voor stikstofdepositie. Een bijkomende Passende Beoordeling wordt als niet noodzakelijk geacht.

Zware ongevallen of rampen

Beschrijf de risico's op zware ongevallen of rampen, met inbegrip van de brandveiligheid, ten gevolge van deze aanvraag.

- Er is opslag van gevaarlijke producten, waaronder een aantal ontvlambare producten.
- Er is opslag van gasflessen, waaronder een aantal ontvlambare en oxiderende gassen.
- Er worden allerlei brandweerstandtesten uitgevoerd. Een (gecontroleerde) brand is dus wel mogelijk.

In bijlage een overzicht van de te verwachten gevaarlijke producten (vast/vloeibaar/gas).

Overzichtslijst gevaarlijke stoffen 17.4 WFR Gent 19-05-2026.pdf

Overzichtslijst gasflessen WFR Gent 19-05-2026.pdf

Geef de maatregelen die worden ingezet om de risico's op zware ongevallen of rampen te voorkomen of te beperken.

- De opslag van de chemicaliën is heel beperkt en het gaat allen om gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen waarvan de kleinste verpakking 400 ml is en de grootste verpakking 25 liter. Een eventuele lekkage is dus makkelijk beheersbaar.
- De opslag van de chemicaliën gebeurt in de chemiekasten met intern opvangsysteem.
- In geval van spills tijdens het gebruik zullen er absorptiematerialen aanwezig zijn om dit meteen op te kuisen zodat er geen bodemverontreiniging kan optreden.
- De brandweerstandtesten worden in een gecontroleerde omgeving uitgevoerd. Een brand tijdens de testen gebeurt niet altijd, maar is zeker mogelijk. Er is een gesloten koelcircuit voor het koelen van de ovens en daarnaast wordt er met water geblust indien er een brand is. Het bluswater wordt opgevangen in IBC's en zal dus niet geloosd worden.

Indien u wenst, kunt u een relevante veiligheidsstudie toevoegen ter ondersteuning van uw aanvraag.

☒ niet van toepassing

Motiveer waarom het risico op zware ongevallen of rampen al dan niet aanzienlijk is.

- De opslag van de chemicaliën is heel beperkt en het gaat allen om gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen waarvan de kleinste verpakking 400 ml is en de grootste verpakking 25 liter. Een eventuele lekkage is dus makkelijk beheersbaar.
- De opslag van de chemicaliën gebeurt in de chemiekasten met intern opvangsysteem.
- In geval van spills tijdens het gebruik zullen er absorptiematerialen aanwezig zijn om dit meteen op te kuisen zodat er geen bodemverontreiniging kan optreden.
- De brandweerstandtesten worden in een gecontroleerde omgeving uitgevoerd. Een brand tijdens de testen gebeurt niet altijd, maar is zeker mogelijk. Er is een gesloten koelcircuit voor het koelen van de ovens en daarnaast wordt er met water geblust indien er een brand is. Het bluswater wordt opgevangen in IBC's en zal dus niet geloosd worden.

Cumulatieve

CUMULATIEVE EFFECTEN

Beschrijf de potentiële cumulatieve effecten van de aanvraag.

De nieuwe projectlocatie van WFR wordt gedeeld met Foodbag en Colruyt Professional (CLP). De mobiliteit die gegenereerd wordt van en naar de projectlocatie zal dus niet enkel van WFR zijn, maar ook van Foodbag en CLP. Hier werd echter rekening mee gehouden voor de berekening van de totale mobiliteit (en bijhorende stikstofuitstoot) van de volledige projectlocatie. Zie ook 'Mobiliteit' en 'Biodiversiteit'.

Geef de maatregelen die worden ingezet om deze effecten te voorkomen of te beperken.

De mobiliteit die gegenereerd wordt van en naar de projectlocatie zal niet enkel van WFR zijn, maar ook van Foodbag en CLP. Hier werd echter rekening mee gehouden voor de berekening van de totale mobiliteit (en bijhorende stikstofuitstoot) van de volledige projectlocatie. Zie ook 'Mobiliteit' en 'Biodiversiteit'.

Motiveer waarom deze effecten al dan niet aanzienlijk zijn.

Zelfs cumulerend zorgen de effecten van de activiteiten WFR, Foodbag en CLP niet voor een aanzienlijk negatieve invloed.

Op vlak van mobiliteit en bijhorende stikstofuitstoot van het transport is dit voor WFR vooral woon-werkverkeer in de ochtend en avond. Voor wat betreft Foodbag en CLP is dit mooi gespreid doorheen de dag (en deels in het weekend) waarbij er geen echte piekmomenten zijn.

Zie ook 'Mobiliteit' en 'biodiversiteit' voor meer details.